

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-3396/2021

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stalnoj službi u Karlovcu

Stečajni dužnik: PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju (OIB: 53456405017)
Sesvete, Jelkovečka 4

PODNEŠAK
stečajne upraviteljice

kojim predlaže donošenje rješenja o nagradi i
naknadi troškova stečajne upraviteljice u
razdoblju od 22. 07.2022. godine pa nadalje
te prijenos rezreviranih sredstava za tu svrhu
sa sudskog depozita

1x.-

Priloga: 6.-

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika koja je
činila stečajnu masu i to:

1) nekretnine:

1.1. nekretnina k.č. 3477/5 voćnjak u Soblincu površine 505 čhv upisana u z.k.ul.
3063 k.o. Šašinovec

1.2 nekretnina k.č. 3478/1 dvije zgrade i dvorište površine 594 čhv u z.k.ul. 2683 k.o.
Šašinovec:

1. suvlasnički udio 31/100 etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela-skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja površine 310,47 m²
2. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta te balkona u etaži 3. kata površine 180,50 m²
3. suvlasnički udio 16/100 etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela-šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata površine 163,95 m²
4. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela- osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata površine 175,15 m²

5. suvlasnički udio 17/100 etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja površine 166,69 m²

2) pokretnine:

2.1. TERETNI AUTOMOBILI I PRIKOLICA

- 2.1.1. N1-Teretni automobil Volkswagen LT46 2.5 TDI C-91411
god. proizvodnje 1998.
broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH019622
reg.oznaka ZG-8724-BD
- 2.1.2. N1-Teretni automobil Volkswagen LT46/35 2.5 TDI C-90366
god. proizvodnje 1999.
broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH023286
reg.oznaka ZG-2618-ES
- 2.1.3. N1- Teretni automobil Volkswagen Transporter 2.4 D
god. proizvodnje 1994.
broj šasije (VIN) WV2ZZZ70ZRH107927
reg.oznaka ZG-8225-EP
- 2.1.4. N3- Teretni automobil Mercedes Actros 1843 AK 4/4
god. proizvodnje 1999.
broj šasije (VIN) WDB9520731K378957
reg. oznaka ZG-1860-BA
- 2.1.5. N3-Teretni automobil MAN OAF FALK, 19.293
god. proizvodnje 1998.
broj šasije (VIN) VA0E520072L017622
reg. oznake ZG-1143-AP
- 2.1.6. N3-Teretni automobil MAN 18.224 K L2000
god. proizvodnje 1996.
broj šasije (VIN) WMAM410017Y028476
reg.oznaka ZG-9514-DA
- 2.1.7. N3- Teretni automobil IVECO EUROTRAKKER 260 E34
god. proizvodnje 1999.
broj šasije (VIN) WJMF2NPT00C059853
reg. oznake ZG-4288-HI
- 2.1.8. 04- Prikolica (labudica) Gorica TN 15 02
godina proizvodnje 1978.
broj šasije (VIN) 95935

2.2. CESTARSKI STROJEVI

- 2.2.1. Finišer za asfalt Bitelli BB-30

- 2.2.2. (RS) Rotoposipač Pietsch STE 2.3 LS-R
- 2.2.3. (RS) Rotoposipač KUPPER-WEISSER STA 80
- 2.2.4. (RS) Rotoposipač EPOKE SH3500
- 2.2.5. Posuda za miješanje Rikomix 5000

2.3. OPREMA RADIONICE

- 2.3.1. Vatrogasni aparat S9P Total , 2 komada
- 2.3.2. Dizalica “krokodilka” plava 15t
- 2.3.3. Vibroploča
- 2.3.4. Aparat za REL zavarivanje Varstroj Varex 160/210
- 2.3.5. Aparat za REL zavarivanje Rade Končar R60
- 2.3.6. Aparat za autogeno zavarivanje s 3 boce (2 x O₂, 1 x acetilen)
- 2.3.7. Garderobni ormar, 2 komada
- 2.3.8. Zidni ormarić
- 2.3.9. Radni pult s škripcem, 2 komada

2.4. BETONSKA GALANTERIJA, DRVENA GRAĐA I OSTALA OPREMA

- 2.4.1. Palete pune cigle/stare, oščišćene, komplet
- 2.4.2. Pune cigle/stare, neoščišćeno, komplet
- 2.4.3. Blok cigla, dojelom oštećena, komplet
- 2.4.4. Kanalice široke duljine 600 mm, komplet
- 2.4.5. Cestovni rubnjaci
- 2.4.6. Betonske cijevi Φ200x1000/1200
- 2.4.7. Razupora za kopanje kanala

- 2.4.8. Drvena građa nerazvrstana daske, letve, komplet
- 2.4.9. Drvena građa, komplet
- 2.4.10. Drveni kolci, komplet
- 2.4.11. Podupirači (*šteheri*), komplet
- 2.4.12. Dijelovi skele, razni, komplet
- 2.4.13. Prometni znakovi razni, komplet
- 2.4.14. Polimerna postolja za privremenu regulaciju (prometne znakove)

2.4.15. Spremnik za gorivo 40 m³ + pumpa za istakanje MEBA

2.4.16. Polimerni IBC(kontejner za tekućinu)

2.5. NAMJEŠTAJ UREDA I SPAVAONE- prodaja u tijeku - prema popisu, komplet

3. naplata potraživanja dužnika prema trećim osobama:

3.1. potraživanje prema dužniku Mesec-mining d.o.o. (temeljem IOS-a)...46.126,70 kn

3.2. potraživanje prema dužniku obrt Spaz (temeljem IOS-a).....876,25 kn

3.3. parnični trošak u postupku Pr-2339/22.....165,00 EUR

3.4. parnični trošak u postupku P-1147/22.....24.086,58 EUR

Red.br.	Opis imovine	Procijenjena vrijednost (kn/EUR)	Iznos unovčenja kn/ EUR bez PDV
1.1	Nekretnina u z.k.ul. 3063 k.o. Šašinovec	514.975,90 kn/ 68.348,19 EUR	492.231,93 kn/ 65.330,41 EUR
1.2.	Nekretnina u z.k.ul. 2683 k.o. Šašinovec	435.000,00 EUR	475.588,88 EUR
2.1.	Pokretnine – teretni automobili i prikolica	379.500,00 kn/ 50.368,31 EUR	49.398,12 EUR
2.2.	Pokretnine- cestarski strojevi	148.000,00 kn/ 19.642,98 EUR	2.300,40 EUR
2.3.	Pokretnine-oprema radionice	13.550,00 kn/ 1.798,40 EUR	801,00 EUR
2.4.	Pokretnine-betonska galanterija, drvena građa i ostala oprema	78.100,00 kn/ 10.365,66 EUR	2.950,00 EUR
2.5.	Pokretnine-oprema ureda i spavaonice	23.000,00 kn/ 3.052,63 EUR	790,00 EUR
3.1.	Potraživanje prema Mesec-mining d.o.o.	46.126,70 kn/ 6.122,07 EUR	46.126,70 kn/ 6.122,07 EUR
3.2.	Potraživanje prema obrtu “Spaz”	876,25 kn/ 116,30 EUR	876,25 kn/ 116,30 EUR
3.3.	Parnični trošak Pr-2339/22	165,00 EUR	165,00 EUR
3.4.	Parnični trošak P-1147/22	21.191,21 EUR	24.086,58 EUR
	UKUPNO	616.170,75 EUR	627.648,76 EUR

Obračun nagrade stečajne upraviteljice:

Prema čl. 7 Uredbe, nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama 4.729.019,59 kn/ 627.648,76 EUR	Nagrada u %	Nagrada stečajnom upraviteljuu
Do 100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	24.000,00 kn
Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	20.000,00 kn
Na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	40.000,00 kn
Na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 (na iznos od 3.729.019,58 kn)	7	261.031,37 kn
UKUPNO		361.031,37 kn/47.917,10 EUR

Na iznos bruto nagrade plaća se doprinos za zdravstveno osiguranje po stopi od 7,5%, što iznosi 3.593,79 EUR, pa ukupni trošak koji tereti isplatitelja po osnovi bruto 2 nagrade stečajnog upravitelja iznosi 51.510,89 EUR.

Stečajna upraviteljica dužnika temeljem čl. 94 st. 3 SZ-a predlaže da sud rješenjem odobri naknadu troškova stečajne upraviteljice od 22.07.2022. godine (za razdoblje do tada o troškovima odlučeno rješenjem naslovnog suda od 05.09.2022. godine) pa nadalje, predvidivo do okoćanja stečajnog postupka u listopadu 2025. godine i to putnih troškova prema putnim nalogima koji se prilažu za razdoblje od 23.07.2022.g. do 05.06.2025.g, prema putnim nalogima od br. 9 pa do br.35, kako slijedi:

- PN 9-obilazak nekretnina stečajnog dužnika dana 12.10.2022.g. (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Sesvete-Rijeka ukupno 180 km x2,00 kn/km+ cestarina140,00 kn) neto.....860,00 kn/113,96 EUR
- PN 10- pristup ispitnom i izvještajnom ročištu dana 26.10.2022.g. St-3187/21 nad Granex 1 d.o.o.u stečaju (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka- Zagreb-Rijeka 168 km x 2x 2,00 kn/km+ cestarina 140,00 kn).....812,00 kn/107,77 EUR
- PN 11- obilazak nekretnina stečajnog dužnika dana 01.12.2022.g. radi pokazivanja potencijalnim kupcima (Josip Kavelj i dr.) (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Sesvete-Rijeka ukupno 180 km x2,00 kn/km+ cestarina140,00 kn) neto.....860,00 kn/113,96 EUR
- PN 12 obilazak nekretnina stečajnog dužnika dana 05.01.2023.g. radi pokazivanja potencijalnim kupcima (Mario Marenčić i dr.) (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Sesvete-Rijeka ukupno 180 km x2,00 kn/km+ cestarina140,00 kn) neto.....860,00 kn/113,96 EUR

- PN 13- obilazak nekretnina stečajnog dužnika dana 26.01.2023.g. te radi odjave vozila u PU PP Sesvete (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Sesvete-Rijeka ukupno 180 km x 2,00 kn/km+ cestarina 140,00 kn) neto.....860,00 kn/113,96 EUR
- PN 14- obilazak nekretnina stečajnog dužnika dana 31.01.2023.g. te sastanak s kupcem Mariom Marenčićem radi preuzimanja pokretnina (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Sesvete-Rijeka ukupno 180 km x 2,00 kn/km+ cestarina 140,00 kn) neto.....860,00 kn/113,96 EUR
- PN 15- pristup skupštini vjerovnika dana 16.02.2023.g. (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka- Karlovac-Rijeka 117 km x 2x 2,00 kn/km+ cestarina 102,00 kn).....570,00 kn/76,06 EUR
- PN 16- obilazak nekretnina stečajnog dužnika dana 14.03.2023.g. i radi pregleda dokumentacije u svrhu pribave ponuda za arhiviranje (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Sesvete-Rijeka ukupno 180 km x 2,00 kn/km+ cestarina 140,00 kn) neto.....860,00 kn/113,96 EUR
- PN 17- pristup ročištu dana 23.04.2023.g. u parničnom postupku pre ORS ZG Pr-2339/22 i obilazak sjedišta društva (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Sesvete-Rijeka ukupno 180 km x 0,40 centi/km+ cestarina 18,40 EUR) neto.....162,40 EUR
- PN 18- sastanak s z.z. Buki Promet d.o.o. i Fagus Trans d.o.o. dana 09.05.2023.g. radi primopredaje objekta u Soblincu, Soblinečka cesta 51, obilazak poslovnog prostora dužnika (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Sesvete-Rijeka ukupno 180 km x 0,40 centi/km+ cestarina 18,40 EUR) neto.....162,40 EUR
- PN 19- sastanak s z.z. Buki Promet d.o.o. i Fagus Trans d.o.o. dana 16.05.2023.g. radi primopredaje objekta u Soblincu, Soblinečka cesta 51, razgled pokretnina u Sesvetama, Jelkovečka 4 u pristutnosti potencijalnog kupca Nikolić Marjan (trošak uporabe osobnog automobila relacija Karlovac- Soblinec-Karlovac ukupno 144 km x 0,40 centi/km + cestarina 5,00 EUR neto).....62,60 EUR
- PN 20- sastanak dana 20.06.2023. s predstavnikom Transauto Pero d.o.o. u Soblincu, Soblinečka cesta 51, radi premještanja pokretnina i obilazak poslovnog prostora dužnika (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Sesvete-Rijeka ukupno 180 km x 0,40 centi/km+ cestarina 18,40 EUR) neto.....162,40 EUR
- PN 21- sastanak dana 05.07.2023. s Vjenceslavom Žnidaršićem, z.z. Pharma net d.o.o. u Soblincu, Soblinečka cesta 51, uvođenja u posjed kupljene nekretnine i obilazak poslovnog prostora dužnika (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Sesvete-Rijeka ukupno 180 km x 0,40 centi/km+ cestarina 18,40 EUR) neto.....162,40 EUR
- PN 22- pristup skupštini vjerovnika dana 11.10.2023.g. (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka- Karlovac-Rijeka 111 km x 2x 0,40 cent/km+ cestarina 13,40 EUR neto).....103,00 EUR
- PN 23- sastanak dana 05.11.2023. predstavnikom Arteon trgovina d.o.o. Zlatkom Kuharevićem u Soblincu, Soblinečka cesta 51 i Sesvetama, Jelkovečka 4, radi pregleda pokretnina u postupku prodaje i obilazak poslovnog prostora dužnika (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Sesvete-Rijeka ukupno 180 km x 0,40 centi/km+ cestarina 18,40 EUR) neto.....162,40 EUR
- PN 24- obilazak poslovnog prostora dužnika dana 05.01.2024. (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Sesvete-Rijeka ukupno 180 km x 0,50 centi/km+ cestarina 18,40 EUR) neto.....198,40 EUR

-PN 25- pristup ročištu dana 22.2.2024.g. - skupštini vjerovnika pred TS ZG u stečajnom postupku nad Granex 1 d.o.o. u stečaju i obilazak poslovnog prostora dužnika (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Sesvete-Rijeka ukupno 180 km x 0,50 centi/km+ cestarina 18,40 EUR) neto.....198,40 EUR

- PN 26- dana 29.02.2024.g. obilazak i razgled imovine stečajnog dužnika u prisutnosti potencijalnog kupca (Marko Rašić) (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Sesvete-Rijeka ukupno 180 km x 0,50 centi/km+ cestarina 18,40 EUR) neto.....198,40 EUR

- PN 27- sastanak dana 27.03.2024. na licu mjesta u Sesvetama, Jelkovečka 4 s kupcem Jure Rašić radi predaje pokretnina u posjed (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Sesvete-Rijeka ukupno 180 km x 0,50 centi/km+ cestarina 18,40 EUR) neto.....198,40 EUR

- PN 28- pristup skupštini vjerovnika dana 23.04.2024.g. (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka- Karlovac-Rijeka 112 km x 2x 0,50 cent/km+ cestarina 13,40 EUR neto).....125,40 EUR

- PN 29- pristup dana 28.08.2024. ispitnom i izvještajnom ročištu u stečajnom postupku pred TSZG SSKA St-1917/23 nad Fagus trans d.o.o. kao stečajni upravitelj vjerovnika Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Karlovac-Rijeka 112 km x 2x 0,50 cent/km+ cestarina 14,80 EUR neto).....136,80 EUR

- PN 30- sastanak 19.09.2024.g. sa stečajnim upraviteljem Fagus Trans d.o.o. u stečaju radi pregleda i popisa vozila u Soblincu, Soblinečka cesta 51, i zamjene lokota, obilazak poslovnog prostora dužnika u Jelkovčekoju 4 (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Sesvete-Rijeka ukupno 180 km x 0,50 centi/km+ cestarina 20,20 EUR) neto.....200,20 EUR

- PN 31- pristup skupštini vjerovnika dana 26.03.2025.g. trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka- Karlovac-Rijeka 112 km x 2x 0,50 cent/km+ cestarina 14,80 EUR neto).....136,80 EUR

- PN 32- pristup ročištu dana 23.04.2025. pred OS SV u predmetu Z.8358/21 (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Sesvete-Rijeka ukupno 180 km x 0,50 centi/km+ cestarina 20,20 EUR) neto.....200,20 EUR

- PN 33- 08.05.2025.g. primopredaja vozila kupcu Kela auto d.o.o. u Sesvetama, Jelkovečka 4, razgled nekretnine u Soblincu u prisutnosti ponuditelja Salon Auto-Prigorje d.o.o., Ante Marića (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Sesvete-Rijeka ukupno 180 km x 0,50 centi/km+ cestarina 20,20 EUR) neto.....200,20 EUR

- PN 34- pristup skupštini vjerovnika dana 20.05.2025.g. trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka- Karlovac-Rijeka 112 km x 2x 0,50 cent/km+ cestarina 14,80 EUR neto).....136,80 EUR

- PN 35- predaja dana 05.06.2025.g. nekretnine Soblinečka 51 u posjed kupcu Salon Auto Prigorje d.o.o. po ugovoru od 27.05.2025. i predaje pokretnina kupcu Bio Vet d.o.o. (prodano 2024) (trošak uporabe osobnog automobila relacija Rijeka-Soblinec-Rijeka ukupno 184 km x 0,50 centi/km+ cestarina 20,20 EUR) neto.....204,20 EUR

Ukupno neto nastali troškovi: 3.979,75 EUR
Ukupno bruto nastali troškovi: 5.705,85 EUR
Ukupan trošak (bruto + doprinos za ZO 7,5%): 6.133,09 EUR

Napominje se da su putni troškovi po putnim nalogima br. 9-35 već sa računa dužnika podmireni stečajnoj upraviteljici tijekom postupka, uvećano za pripadajuće poreze i doprinose (prilažu se dnevnici knjiženja za 2023,2024 i do 29.06.2025), te je za te isplate potrebno odobrenje stečajnog suda.

Pored navedenih, nastati će tj mogu se predvidjeti i daljnji putni troškovi predvidivo do zaključenja stečajnog postupka, a koji iznose neto ukupno 537,20 EUR te se sastoje u sljedećem:

- obilazak sjedišta društva
radi predaje dokumentacije na arhiviranje u 2 navrata (2x Rijeka-Sesvete-Rijeka
ukupno 180 km x 0,50 centi/km+ cestarina 20,20 EUR)
neto.....400,40 EUR
- trošak pristupa na završno ročište vjerovnika (Rijeka- Karlovac-Rijeka 112 km x
2x 0,50 cent/km+ cestarina 14,80 EUR neto).....136,80 EUR

Stoga se predlaže odrediti nagradu stečajne upraviteljice sukladno odredbama SZ-a te Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u iznosu od 47.917,10 EUR bruto te naknadu putnih troškova stečajne upraviteljice za razdoblje od 22.07.2022 do 30.06.2025.g. . godine u ukupnom bruto II iznosu od 6.133,09 EUR.

U Rijeci, 07. srpnja 2025. godine

Stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović